

## VERBALE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE del 10 Giugno 2016

\*\*\*\*\*

L'anno 2016 il giorno 10 del mese di Giugno alle ore 18,30 presso la sede del Comune di Roncade si è riunito il Consiglio di amministrazione della Fondazione Città di Roncade per discutere e deliberare sul seguente

### ORDINE DEL GIORNO

1. Comunicazioni del Presidente
2. Ammaloramenti intonaci RSA: trasmissione Deliberazione di Giunta Comunale per l'esecuzione dell'intervento. Mandato per l'individuazione dello studio per la progettazione dei lavori;
3. Attività di verifica dell'impianto termo fotovoltaico installato sulla Rsa;
4. Distribuzione nel territorio comunale del notiziario "Roncade Notizie". Adempimenti in merito;
5. E..STIAMO al CENTRO GIOBVANI 2016\_ progetto Associazione Excalibur
6. Varie ed eventuali

Nel luogo e nell'ora indicata risultano presenti i Signori:

- |                   |   |
|-------------------|---|
| - Giovanni Mazzon | Presidente del Consiglio di amministrazione |
| - Cesare Miotto   | Consigliere                                 |
| - Luca Campana    | Consigliere                                 |
| - Fedra De Vidi   | Consigliere                                 |

Risulta inoltre presente la Dr.ssa Laura Bravin.

Assume la Presidenza della riunione, ai sensi di legge e di Statuto, il Dr. Giovanni Mazzon, il quale con l'accordo dei convenuti chiama ad assolvere alle funzioni di segretario il Dr. Luca Campana, che presente, accetta.

Il Presidente, constata e fa constatare la validità della riunione, apre quindi la seduta passando allo svolgimento di quanto posto all'ordine del giorno.

Si passa quindi allo svolgimento dell'ordine del giorno.

#### **1. Comunicazioni del Presidente**

Il Presidente non effettua comunicazioni.

#### **2. Ammaloramenti intonaci RSA: trasmissione Deliberazione di Giunta Comunale per l'esecuzione dell'intervento. Mandato per l'individuazione dello studio per la progettazione dei lavori.**

Il Presidente ricorda che :

- in data 28.09.2015 la Fondazione "Città di Roncade" ha incaricato l'Ing. Martino Scaramel dello STUDIO TRE – Ingegneri Associati- di Treviso di redigere una perizia tecnica relativa allo stato di conservazione degli intonaci di alcune facciate esterne della Residenza Sanitaria Assistita;
- in data 28.09.2015, con nota protocollo n. 9906 l'Ing. Martino Scaramel ha trasmesso la perizia tecnica relativa allo stato di conservazione degli intonaci di alcune facciate esterne al suddetto edificio;

- la perizia tecnica ha analizzato le cause che hanno dato origine ai fenomeni di degrado visibili e valutato i possibili interventi di contenimento degli effetti in atto;
- ai sensi dell'articolo 14 della Convenzione rep.com.le n. 3573 in data 29 Agosto 2006 "Tutte le spese e, in genere, gli oneri relativi alla custodia, amministrazione e manutenzione, tanto ordinaria quanto straordinaria dei beni immobili dati in diritto d'uso alla Fondazione sono posti esclusivamente a carico della medesima"
- la Fondazione città di Roncade con nota protocollo n. 0031 del 16:05.2016, richiamata la perizia tecnica trasmessa dall'Ingegnere Martino Scaramel ha richiesto l'autorizzazione al COMUNE per proseguire con la programmazione e progettazione dell'intervento di risanamento degli intonaci ammalorati (che si inquadrano quali opere di manutenzione straordinaria di cui la Fondazione ha l'onere) in particolare per indire la gara per la progettazione e successivamente per l'appalto dell'opera;
- nel frattempo la Fondazione al fine di garantire massima celerità e speditezza alla realizzazione dei lavori ha avviato una procedura di selezione di professionisti interessati alla progettazione e direzione lavori dell'opera;
- alla selezione hanno risposto 26 professionisti;
- sono stati selezionati, sulla base di specifiche esperienze professionali pregresse, 9 professionisti cui inviare la richiesta del preventivo di spesa;
- in data 20 Giugno 2016 è prevista la scadenza per la consegna dei preventivi

E rende noto che il comune di Roncade con deliberazione di Giunta comunale n. 68 del 23 Maggio 2016 ha

- preso atto dei contenuti della perizia tecnica relativa allo stato di conservazione degli intonaci di alcune facciate esterne della Residenza Sanitaria Assistita redatta dall'ing. Martino Scaramel della STUDIO TRE – Ingegneri Associati – di Treviso;
- autorizzato la Fondazione " Città di Roncade " ad eseguire, ai sensi dell'art. 14 della Convenzione rep. com.le n° 3573 sottoscritta in data 29 Agosto 2006, i lavori di risanamento conservativo degli intonaci di alcune pareti esterne della Residenza Sanitaria Assistita di Roncade;
- approvato uno schema di Convenzione (ALLEGATO 1) composto da n°11 articoli, con la quale vengono disciplinati i rapporti tra l'Amministrazione Comunale e la Fondazione " Città di Roncade" cper la realizzazione dell'opera;

Si apre quindi un ampio dibattito.

Al termine della discussione, il Consiglio di Amministrazione unanime

### **Delibera**

- **di prendere atto** che il Comune ha autorizzato la Fondazione " Città di Roncade " ad eseguire, ai sensi dell'art. 14 della Convenzione rep. com.le n° 3573 sottoscritta in data 29 Agosto 2006, i lavori di risanamento conservativo degli intonaci di alcune pareti esterne della Residenza Sanitaria Assistita di Roncade
- **di autorizzare** il Presidente alla stipula della Convenzione con la quale:
  - 1) **la Fondazione "Città di Roncade" si impegna a:**
    - a) a redigere il progetto dell'opera ai sensi di quanto disposto dall'art. 23 del suddetto Decreto Legislativo;
    - b) ad espletare, ad eccezione di quanto stabilito al successivo punto c., tutte le attività relative alle procedure tecniche ed amministrative connesse all'esecuzione dell'intervento avvalendosi dell'assistenza ed del supporto del personale dipendente del Settore Tecnico del Comune;

c) ad avvalersi per la procedura di affidamento dei lavori e degli adempimenti conseguenti della Centrale Unica di Committenza costituita dai Comuni di Roncade e di Quarto d'Altino;

**2) il Comune si impegna a:**

a) assistere e supportare la Fondazione "Città di Roncade" nel procedimento di realizzazione dell'opera mediante il proprio personale dipendente;

b) acquisire le autorizzazioni amministrative e gli eventuali pareri di competenza necessari per l'approvazione dell'opera;

c) approvare con delibera di Giunta Comunale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 27 del D.Lgs. n. 50 del 18 Aprile 2016, i progetti dei lavori nei diversi livelli stabiliti dalla legge entro 15 giorni dalla trasmissione degli stessi da parte della Fondazione "Città di Roncade";

**3. Attività di verifica dell'impianto termo fotovoltaico installato sulla Rsa;**

Il Presidente rende noto che la gestione dell'impianto fotovoltaico installato presso la RSA richiede attenti controlli e verifiche, al fine di verificare (come accaduto recentemente) che alcuni guasti possano inficiarne il funzionamento. Si ritiene pertanto opportuno procedere: con l'affidamento di un servizio di manutenzione ordinaria dell'impianto.

Si apre quindi un ampio dibattito.

Al termine della discussione, il Consiglio di Amministrazione unanime

**Delibera**

• **Di procedere con** l'affidamento di un servizio di manutenzione ordinaria dell'impianto fotovoltaico installato presso la RSA consistente nelle seguenti attività:

a) Assistenza servizio GSE;

b) Assistenza servizio UTF, presentazione della dichiarazione di consumo annuale (telematica e cartacea)

c) Manutenzione Ordinaria Impianto Fotovoltaico consistente nella ispezione visiva dei moduli fotovoltaici, nel controllo dei cablaggi e delle cassette di giunzione, nella verifica dell'isolamento elettrico delle stringhe, nella ispezione visiva e controllo dell'involucro, nel controllo delle tensioni e delle correnti, nella eventuale sostituzione di lampade e fusibili, nel controllo del collegamento a terra, nel funzionamento dello sgancio elettrico;

• **Di dare mandato** alla Direzione di procedere con l'affidamento

**4. Distribuzione nel territorio comunale del notiziario "Roncade Notizie". Adempimenti in merito.**

Il Presidente rende noto che:

- l'amministrazione roncadesa distribuisce il periodico Roncade Notizie;

- la Fondazione ritiene importante poter utilizzare il notiziario per promuovere attività e servizi della stessa, in particolare l'informatizzazione del servizio relativo ai buoni pasto;

- si ritiene pertanto strategica la possibilità di contribuire al finanziamento dell'iniziativa per diffondere la conoscenza delle attività della attività della Fondazione;

- con il Sindaco di Roncade è stata valutata favorevolmente la possibilità di finanziare la distribuzione del giornale.

Si apre quindi un ampio dibattito.

Al termine della discussione, il Consiglio di Amministrazione unanime

## Delibera

- **Di utilizzare** il notiziario dell'Amministrazione per promuovere attività e servizi della Fondazione sostenendone pertanto, come contropartita, i costi di distribuzione, da affidare a cura della FONDAZIONE a ditta terza;
- **Di dare mandato** alla Direzione di procedere con l'affidamento della distribuzione del notiziario.

Entra il Direttore Dott. Luigi Iacono

### 5. E..STIAMO al CENTRO GIOBVANI 2016\_ progetto Associazione Excalibur

Il punto viene eliso dall'ordine del Giorno a seguito di accordo con l'Amministrazione comunale.

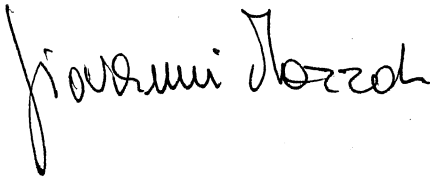
### 6. Varie ed eventuali

Non ci sono eventuali punti all'ordine del Giorno

Alle ore 20:00 si dichiara conclusa la seduta.

*Il Presidente*

*Dr. Giovanni Mazzon*



*Il Segretario*

*Dr. Luca Campana*

