

VERBALE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
del 05.02.2021

L'anno duemilaventuno il giorno cinque del mese di febbraio alle ore 17.30 (diciassetteetrenta), presso il locale concesso in comodato dalla Fondazione Asilo Infantile Vittoria di Roncade in via R. Selvatico n. 8, si è riunito il Consiglio di Amministrazione della Fondazione Città di Roncade per discutere e deliberare sul seguente

ORDINE DEL GIORNO

1. Comunicazioni.
2. Contratto di concessione del servizio generale di gestione della R.S.A. per anziani "Città di Roncade" in scadenza. Avvio del procedimento per eventuale proroga.
3. Servizio fornitura pasti a domicilio. Autoveicolo FIAT NUOVO DOBLO' CARGO Serie 2. Polizza assicurativa.
4. Lavori per la realizzazione di 5 posti letto presso la RSA. Approvazione progetto esecutivo.
5. Affidamento lavori di riqualificazione dell'area urbana nel contesto commemorativo a "Riccardo Selvatico".
6. Varie ed eventuali.

Nel luogo e nell'ora indicata risultano presenti i Signori:

- Avv. Simonetta Rubinato Consigliere Presidente
- Dott. Giulio Antonini Consigliere Vice Presidente (collegato in video-chiamata)
- Dott. Luca Campana Consigliere

Sono altresì presenti il direttore dott. Luigi Iacono ed il geom. Gianni Mestriner dello Studio Greggio Donà & C. di Treviso.

La Presidente chiama ad assolvere alle funzioni di segretario il Dott. Luca Campana che, presente, accetta, dopodiché, constatata la validità della riunione, dichiara aperta la seduta. Si passa quindi alla trattazione di quanto posto all'ordine del giorno.

1. Comunicazioni.

La Presidente dà lettura della comunicazione pervenuta dal Sindaco del Comune di Roncade avente ad oggetto "*Richiesta collaborazione per l'aggiornamento del Piano Strategico per lo Sviluppo Economico Sostenibile del Comune di Roncade*", finalizzato ad individuare le azioni strategiche per la ripresa e lo sviluppo post Covid-19 in ambito economico, sociale ed ambientale. Il CDA prende atto all'unanimità della richiesta pervenuta e la Presidente incarica il Consigliere Luca Campana di predisporre la proposta di riscontro in ordine alle modalità di collaborazione con l'Amministrazione comunale, inclusa la richiesta da parte di quest'ultima della collaborazione del Direttore dott. Luigi Iacono nell'iter di aggiornamento del Piano vigente cui aveva già partecipato dal 2005 al 2008.

La Presidente chiede al Consigliere Giulio Antonini di aggiornare il Cda in merito allo stato di avanzamento del progetto di rilevazione della fragilità della popolazione anziana. Il Vicepresidente conferma che il progetto è stato avviato, in collaborazione con la Cooperativa Promozione Lavoro, già titolare della gestione operativa della casa di riposo. Nello specifico ha dato conto delle due attività in cantiere: la prima riferita alla programmazione di un focus group con i principali attori sul territorio che verrà realizzato tra la fine di febbraio e i primi giorni di marzo; la seconda, vale a dire interviste

ad una coorte di anziani fragili a domicilio da parte di personale della cooperativa d'intesa con i servizi sociali comunali, che verrà avviata nel corso della primavera. Viene riferito che la gestione del progetto fa capo principalmente a personale della cooperativa sociale supportato da referenti della Fondazione e dell'Amministrazione Comunale.

Attesa la consegna del nuovo automezzo acquistato, che sarà destinato alla consegna dei pasti a domicilio, la Presidente rileva la necessità di predisporre un progetto sperimentale e relativo regolamento per disciplinare l'avvio di un nuovo servizio di trasporto sociale a cui verrà destinato il veicolo oggi già in uso per la consegna pasti, in quanto munito di pedana per le persone con disabilità tali da non potersi servire dei normali mezzi pubblici o privati di trasporto. A tal fine, chiede al Vicepresidente Giulio Antonini di redigere una bozza del regolamento ed al consigliere Luca Campana di ipotizzare delle tariffe di compartecipazione ai costi del servizio da parte dei cittadini che ne usufruiranno.

2. Contratto di concessione del servizio generale di gestione della R.S.A. per anziani "Città di Roncade" in scadenza. Avvio del procedimento per eventuale proroga.

La Presidente informa i presenti che è pervenuta da parte della Cooperativa Promozione Lavoro formale Richiesta di Proroga del Contratto, così come previsto dall'art. 6 del disciplinare di gara e dall'art. 8 del contratto in data 11.05.2015 rep. com.le n. 3758. Il Cda prende atto della richiesta pervenuta e, in attesa di ricevere la valutazione degli esiti delle attività di verifica della regolare esecuzione della concessione per l'anno 2020 da parte delle Dott.sse Barbara Ferrario e Sandra Ponta, come da incarico già conferito, delibera di avviare l'istruttoria relativa alla verifica dei requisiti, tenendo conto anche della situazione di emergenza pandemica ancora in atto, come deliberato con verbale del 22.01.2021.

3. Servizio fornitura pasti a domicilio. Autoveicolo FIAT NUOVO DOBLO' CARGO Serie Polizza assicurativa.

Il Consigliere Campana fa presente che, a seguito dell'approfondimento richiesto nella precedente seduta del Cda, tra le offerte pervenute la migliore risulta essere quella della AXA Assicurazioni Spa, sia per le garanzie proposte che per il premio più conveniente, per un importo pari ad 1.551,50=. Su sua proposta il CDA pertanto all'unanimità delibera di approvare l'offerta pervenuta da Axa Ass.ni ed incarica il Direttore per gli adempimenti conseguenti.

4. Lavori per la realizzazione di 5 posti letto presso la RSA. Approvazione progetto esecutivo.

La Presidente dà la parola al geom. Gianni Mestriner, dello Studio Greggio Donà & C. incaricato della redazione del progetto, il quale formalizza la presentazione ed illustra ai presenti gli atti del Progetto Esecutivo dei "*Lavori di realizzazione nuovi servizi igienici e ricavo di 5 nuovi posti letto nel corpo "D" del complesso destinato a Centro Servizi per Anziani non autosufficienti tipo N.R.S.A.*". L'ammontare dei lavori, della durata di circa tre settimane, è pari a complessivi € 63.241,29= oltre iva, compresi gli oneri per la sicurezza e i costi Covid.

Il Cda, all'unanimità, approva la documentazione tecnico-economica acquisita in data odierna. Considerata l'urgenza di procedere ai lavori in ragione della tempistica a suo tempo comunicata all'Azienda Ulss n. 2 e tenuto conto che in data odierna è stata completata la vaccinazione agli ospiti e al personale della Casa di riposo, delibera che, nel rispetto del Regolamento dei contratti approvato in data 27/11/2020, si proceda con affidamento diretto, sulla base di tre offerte in base alla tipologia di lavori richiesta (edile, meccanica ed elettrica), delegando ai relativi adempimenti il Direttore. La Presidente raccomanda al Geom. Mestriner di coordinarsi con il direttore della Rsa Trevisiol

nell'organizzazione e tempistica dei lavori da eseguire.

5. Affidamento lavori di riqualificazione dell'area urbana nel contesto commemorativo a "Riccardo Selvatico".

La Presidente informa il Cda che il Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Roncade ha comunicato che con Deliberazione n. 12 del 27.01.2021 la Giunta comunale ha approvato il progetto definitivo-esecutivo dei "Lavori di riqualificazione dell'area urbana nel contesto del monumento commemorativo a Riccardo Selvatico", trasmesso dalla Fondazione, nonché parzialmente modificato ed integrato la convenzione, ex art. 20 del D. Lgs. n. 50/206 rep. com.le n. 44/2019, sottoscritta in data 11.06.2019 tra il Comune di Roncade e la Fondazione Città di Roncade. Il Direttore informa il Cda di aver acquisito la disponibilità dell'Impresa Teston Srl, già affidataria dei lavori per la "Riqualificazione di spazi e percorsi urbani a misura di persone con disabilità motoria con abbattimento delle barriere architettoniche", ad applicare il medesimo ribasso già applicato in precedenza anche all'importo dei lavori di riqualificazione dell'area urbana con il monumento a Riccardo Selvatico, pari ad € 41.460,65= come specificato nel verbale del 18.12.2020.

Il CDA nel prendere atto di quanto sopra, richiamata la relazione tecnica di progetto redatta dal Direttore dei Lavori, ribadisce l'obiettivo perseguito con questo progetto di riqualificazione dell'area urbana che comprende il monumento commemorativo a Riccardo Selvatico, localizzato nell'intersezione tra via Giovanni XXIII e via Riccardo Selvatico, nel centro cittadino di Roncade, che è complementare al progetto, già in corso di attuazione, di "Riqualificazione di spazi e percorsi urbani a misura di persone con disabilità motoria con abbattimento delle barriere architettoniche". Il progetto originario approvato dal precedente Cda in data 29.10.2019 includeva infatti anche quest'area che ospita il monumento a R. Selvatico, che l'attuale Cda ha voluto però valorizzare in modo più attento, pur se complessivamente l'importo dei lavori non è superiore rispetto a quello del progetto originario. L'obiettivo di tale scelta è infatti quello di recuperare in modo più incisivo l'attuale spazio adiacente alla Casa di Riposo e il percorso urbano che conduce alla stessa, ove è collocato il monumento dedicato al commediografo e poeta Riccardo Selvatico, valorizzando in tal modo l'immobile in uso alla Fondazione e creando nel contempo uno spazio urbano ad uso collettivo che valorizzi il monumento esistente e permetta di avvicinarlo alla collettività, facendo conoscere la figura dell'illustre concittadino grazie anche ad una targa esplicativa, migliorando ed arricchendo il sito culturalmente e da un punto di vista paesaggistico-ambientale (con una quinta arborea analoga a quella che circonda il medesimo monumento presso la Biennale di Venezia).

Ciò premesso, il Cda delibera all'unanimità di affidare i lavori di che trattasi all'Impresa Teston Srl per un importo pari ad € 41.460,65= cui andrà applicato il medesimo ribasso già offerto per i lavori di "Riqualificazione di spazi e percorsi urbani a misura di persone con disabilità motoria con abbattimento delle barriere architettoniche" ed autorizza il Direttore agli adempimenti conseguenti. Il Cda prende atto altresì dello schema di integrazione alla convenzione in data 11.06.2019 tra il Comune di Roncade e la Fondazione Città di Roncade approvato dalla Giunta Comunale, riguardante la "Parziale modifica e integrazione alla convenzione per la realizzazione di un'opera pubblica a cura e spese del privato", trasmesso dal Responsabile del Settore Tecnico, arch. Alessandro Lillo, e, all'unanimità, autorizza il Direttore Dott. Luigi Iacono alla relativa sottoscrizione.

La riunione è tolta alle ore 19.30 (diciannoveetrenta).

La Presidente

Avv. Simonetta Rubinato


Il Segretario

Dott. Luca Campana


1000

1000