

VERBALE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
del 18.12.2020

L'anno duemilaventi il giorno diciotto del mese di dicembre alle ore 18.00 (diciotto) presso l'appartamento di proprietà dell'Asilo "Vittoria" di Roncade si è riunito il Consiglio di Amministrazione della Fondazione Città di Roncade per discutere e deliberare sul seguente

ORDINE DEL GIORNO

- 1- Comunicazioni.
- 2- Piano obiettivi e programmi di attività e sviluppo nel post Covid. Proposta incarico di pre-indagine conoscitiva.
- 3- Progetto di riqualificazione di spazi urbani con abbattimento delle barriere architettoniche. Approvazione perizia di variante suppletiva dei lavori.
- 4- Progetto di riqualificazione di area urbana nel contesto del monumento commemorativo di R. Selvatico complementare ai lavori in corso di esecuzione. Approvazione quadro economico.
- 5- Progetto di sostegno della fragilità dell'anziano a domicilio. Presentazione proposta.
- 6- Varie ed eventuali.

Nel luogo e nell'ora indicata risultano presenti i Signori:

- Avv. Simonetta Rubinato Consigliere Presidente
- Dott. Giulio Antonini Consigliere Vice Presidente
- Dott. Luca Campana Consigliere

Sono altresì presenti il direttore dott. Luigi Iacono, l'Arch. Alessandro Lillo in qualità di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) e il Vicesindaco con delega alle politiche sociali Sergio Leonardi.

Il Presidente chiama ad assolvere alle funzioni di segretario il dott. Luca Campana che, presente, accetta, dopodiché, constatata la validità della riunione, dichiara aperta la seduta.

Si passa quindi alla trattazione di quanto posto all'ordine del giorno.

1. Comunicazioni.

Il Presidente informa i presenti che è pervenuta da Intermedia I.B. la comunicazione con l'esito della ricerca di mercato finalizzata ad individuare il miglior offerente per la collocazione delle tre polizze già in essere Responsabilità Civile Generale, Tutela Legale e D&O, in scadenza naturale il prossimo 31.12.2020. Precisa che: la quietanza di rinnovo R.C. Generale con Italiana Ass.ni è rimasta invariata per il 2021 al prezzo di euro 750,00; che per la polizza D&O l'unico Assicuratore che ha dato riscontro è Lloyd's per un premio annuo di euro 1.264,90, inferiore all'anno scorso per l'esclusione delle richieste risarcitorie derivanti dalla gestione della Residenza per anziani; che per la polizza Tutela Legale l'unico Assicuratore che ha dato riscontro è stato Roland, il quale ha proposto un'offerta di premio di euro 2.500, notevolmente superiore al precedente. Il Presidente condivide con i Consiglieri di incaricare il Direttore perché assuma informazioni più dettagliate da Intermedia I.B. prima di provvedere in merito agli adempimenti conseguenti.

2. Piano obiettivi e programmi di attività e sviluppo nel post Covid. Proposta incarico di pre-indagine conoscitiva.

Il Presidente, come già riferito nell'ultimo CdA, conferma che, in attuazione di quanto previsto dall'art. 14 dello Statuto, è stata acquisita in data 11 dicembre scorso dall'Arch. Luisa Fontana, tecnico di riferimento di "LFA architecture&engineering Srl" con sede a Schio Via Romana Rompato 26, l'offerta per uno STUDIO DI PRE-FATTIBILITÀ per l'area adiacente alla RSA Citta di Roncade (mp 1322 Fg 18), individuata dal Piano degli Interventi del Comune di Roncade come Zonizzazione ZTO - FB.

Lo studio di pre-fattibilità comprende - per un corrispettivo di € 6.900,00 al netto di oneri fiscali e previdenziali - le seguenti attività:

- Sopralluogo
- Incontro con referenti della Fondazione
- Acquisizione documentazione
- Analisi documentazione ricevuta
- Verifica degli strumenti urbanistici e catastali
- Sovrapposizione grafica dei rispettivi estratti di mappa catastali e PI
- Individuazione dell'area e potenzialità edificatoria
- Bozza di planivolumetrico con individuazione accessi dalla città e collegamento interno con la struttura esistente RSA.

Sentita dal Direttore, l'Arch. Luisa Fontana ha condiviso l'opportunità di svolgere – in aggiunta ed entro la medesima offerta economica – anche una valutazione su bisogni/necessità di adeguamento e innovazione dell'immobile oggi adibito a RSA in relazione alle problematiche derivanti dal Covid-19.

Il Presidente propone quindi l'approvazione dell'offerta dopo aver sottolineato che lo studio dovrà riguardare in particolare l'utilizzo dell'area adiacente la RSA di Roncade su cui la Fondazione ha un diritto reale d'uso e il suo collegamento interno funzionale con la RSA esistente; lo studio dovrà anche offrire una riflessione sugli spazi attuali della Rsa con relativa ottimizzazione degli stessi, anche al fine di migliorare la fruibilità complessiva del sito da parte non solo degli ospiti e familiari, ma anche della cittadinanza, valutando l'eventuale necessità di acquisizione di aree adiacenti.

Dopodiché il CdA, all'unanimità, approva la proposta condividendo la necessità di acquisire una valutazione integrata anche sulla struttura già esistente.

3. Progetto di riqualificazione di spazi urbani con abbattimento delle barriere architettoniche. Approvazione perizia di variante suppletiva dei lavori.

Il Presidente invita l'Arch. Alessandro Lillo – Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Roncade, quale RUP - a illustrare la perizia di variante suppletiva dei lavori inerenti la "*Riqualificazione di spazi e percorsi urbani a misura di persona con disabilità motoria con abbattimento delle barriere architettoniche*", appaltati con contratto stipulato il 19.11.2020 all'Impresa Teston s.r.l. con sede a Musestre di Roncade. L'Arch. Alessandro Lillo chiarisce che:

- come evidenziato nella relazione del Direttore dei Lavori, per migliorare l'opera nella sua funzionalità complessiva e apportare alcune modifiche di dettaglio finalizzate al perseguimento degli obiettivi di riqualificazione degli spazi e dei percorsi a misura di utenza con disabilità

motoria, si è reso necessario proporre la redazione di una perizia di variante riconducibile in particolare:

- a) all'esecuzione di lavorazioni complementari richieste dalla Committenza al fine di completare e migliorare la funzionalità e la fruibilità del percorso e delle aree contermini;
- b) alla risoluzione di aspetti di dettaglio che non alterano in maniera sostanziale il progetto ai sensi dell'art. 8, c. 7, D.M. 49/2018, in quanto comprendono categorie di lavorazione già ricomprese nel contratto originario, non estendendo in maniera significativa l'ambito di applicazione del contratto ai sensi dell'art. 106 c. 12 del D. Lgs 50/2016;
- c) allo stralcio delle opere previste sull'area limitrofa al monumento a R. Selvatico, a seguito di richiesta della Fondazione di modifica delle lavorazioni e formazione di appalto separato.

L'Arch. Lillo spiega altresì che per effetto delle suddette variazioni il Quadro economico dell'opera risulta il seguente:

A – LAVORI

- Importo netto lavori	€ 101.242,63
- Sicurezza (non soggetto a ribasso d'asta)	€ <u>3.015,08</u>

TOTALE LAVORI € 104.257,71

B – SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

- Spese tecniche (progettazione, direzione lavori e coordinamento sicurezza compreso contributo integrativo 4% e IVA 22%)	€ 12.054,16
---	-------------

- Fondo art. 113 del D.Lgs 50/2016 (2% importo lavori)	€ 1.236,60
--	------------

- Imprevisti, eventuali imposte, spese di gara ed arrotondamenti	€ <u>8.451,53</u>
--	-------------------

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (euro) € 21.742,29

TOTALE GENERALE (euro) € 126.000,00

Preso atto di quanto sopra, il Presidente propone al CdA l'approvazione della perizia di variante e la sua trasmissione al Comune di Roncade per i successivi adempimenti di competenza. Il CdA approva all'unanimità.

4. Progetto di riqualificazione di area urbana nel contesto del monumento commemorativo di R. Selvatico complementare ai lavori in corso di esecuzione. Approvazione quadro economico.

Il Presidente, come da relazione tecnica di progetto redatta dal Direttore dei Lavori, ricorda che il progetto definitivo-esecutivo proposto riguarda i lavori di riqualificazione dell'area urbana che comprende il monumento commemorativo a Riccardo Selvatico, localizzato nell'intersezione tra via Giovanni XXIII e via Riccardo Selvatico, nel centro cittadino di Roncade. L'obiettivo è quello di recuperare l'attuale sito ove è collocato il monumento dedicato al commediografo e poeta Riccardo Selvatico, creando uno spazio urbano ad uso collettivo che valorizzi il monumento esistente e permetta di avvicinarlo alla collettività, facendo conoscere la figura dell'illustre concittadino grazie ad una targa esplicativa. Con i lavori di che trattasi si mira anche a migliorare ed arricchire culturalmente e da un punto di vista paesaggistico-ambientale (con una quinta arborea analoga a quella che circonda il medesimo monumento presso la Biennale di Venezia) uno spazio adiacente alla RSA anche a vantaggio dei suoi ospiti e di chi la frequenta.

L'Arch. Alessandro Lillo illustra che nel previsto quadro economico:

- l'importo dei lavori da appaltare ammonta complessivamente a € 41.460,65 come risulta dal computo metrico estimativo, di cui € 739,34, per oneri relativi alla sicurezza;
- il totale delle somme a disposizione (spese tecniche di progettazione, direzione lavori e coordinamento sicurezza, fondo art. 113 del D. Lgs. 50/2016 ed imprevisti ed arrotondamenti) ammonta ad € 3.539,35;
- il totale delle imposte ammonta a € 9.639,34;
- il totale generale della spesa ammonta pertanto ad € 54.693,34.

L'Arch. Lillo ricorda che sono a disposizione della Fondazione i risparmi quantificati nel quadro economico della perizia di variante approvata al punto precedente, quantificati in euro 8.451,53 (conseguiti anche dallo stralcio dei lavori precedentemente previsti per il medesimo sito), e precisa che potranno esservi a seguito dell'affidamento dei lavori degli ulteriori risparmi di spesa.

Dopo i predetti approfondimenti tecnici, il Presidente propone al CdA l'approvazione del progetto. Il CdA, all'unanimità, approva il progetto definitivo-esecutivo di "Riqualificazione area urbana nel contesto del monumento a Riccardo Selvatico" e dispone di inoltrarlo al Comune di Roncade per acquisirne l'approvazione dello stesso.

5. Progetto di sostegno della fragilità dell'anziano a domicilio. Presentazione proposta.

Il Presidente chiede al Consigliere Giulio Antonini di illustrare la prima ipotesi di progetto in tema di servizi alla domiciliarità dell'anziano, definita unitamente alla cooperativa Promozione Lavoro. Il Vicepresidente evidenzia quindi che tale progetto ha lo scopo di conoscere, approfondire e rappresentare le condizioni di vita delle persone anziane a domicilio, evidenziando le circostanze che favoriscono la permanenza a casa e/o nei contesti familiari e sociali e gli interventi, formali e informali, già presenti nel territorio. In particolare, si propone di realizzare un percorso di osservazione e di rilevazione di bisogni e difficoltà a partire dalla "voce" dei protagonisti, con una modalità d'intervento e di monitoraggio proattiva, finalizzata a intercettare criticità, nuovi bisogni, situazioni di fragilità in relazione alle quali diventa importante investire. Si intende indagare, inoltre, come, nel periodo dell'epidemia Covid, le persone anziane, supportate dai servizi nelle forme di domiciliarità e dalle reti di solidarietà, i loro familiari e i caregivers hanno attraversato l'epidemia in termini di salute, benessere e relazioni sociali.

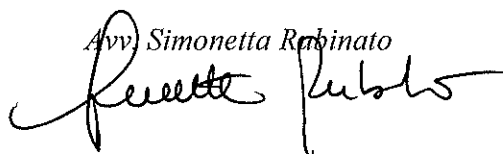
In termini di fattibilità, la realizzazione del progetto sarà principalmente esito della collaborazione tra la Fondazione, la Cooperativa sociale Promozione e Lavoro e i Servizi sociali comunali. Il percorso di rilevazione dei bisogni vedrà anche il coinvolgimento attivo di associazioni locali, parrocchie, medici di base, farmacisti ed eventuali altre realtà che si occupano di fragilità dell'anziano e di inclusione sociale nella comunità roncadese.

Il Vicesindaco Leonardi condivide il progetto ed assicura il fattivo supporto e collaborazione del Comune di Roncade. Da subito si attiverà per chiedere all'anagrafe di fornire i dati relativi al numero di anziani nelle tre fasce di età over 65, 75 ed 80 anni che vivono da soli o con il solo coniuge, suddivisi tra maschi e femmine.

Il Cda condivide il progetto all'unanimità e prevede l'avvio delle prime azioni di progetto nel mese di gennaio 2021.

La riunione è tolta alle ore 20.20 (ventieventi).

Il Presidente

Avv. Simonetta Rabinato


Il Segretario

Dott. Luca Campana
