

**VERBALE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
del 16 Novembre 2021**

L'anno duemilaventuno il giorno sedici del mese di novembre alle ore 18.00 (diciotto), presso il locale concesso in comodato alla Fondazione Asilo Infantile Vittoria di Roncade in via R. Selvatico n. 8, si è riunito il Consiglio di amministrazione della Fondazione Città di Roncade per discutere e deliberare sul seguente

ORDINE DEL GIORNO

1. Comunicazioni.
2. Esame domande di ammissione ed eventuale nomina di nuovi partecipanti.
3. Avvio progetto sportello per il servizio di ascolto e di accompagnamento per la popolazione anziana e caregivers. Determinazioni.
4. Relazione sullo stato di attuazione delle manutenzioni della RSA. Determinazioni.
5. Confezioni regalo natalizie a favore degli operatori della RSA e dei volontari della Fondazione. Determinazioni.
6. Varie ed eventuali.

Nel luogo e nell'ora indicata risultano presenti i Signori:

- avv. Simonetta Rubinato Consigliere Presidente
- dott. Giulio Antonini Consigliere Vice Presidente
- dott. Luca Campana Consigliere

Sono altresì presenti il Direttore dott. Luigi Iacono e la dott.ssa Laura Bravin, funzionario direttivo della Fondazione Città di Roncade.

La Presidente chiama ad assolvere alle funzioni di segretaria verbalizzante la dott.ssa Laura Bravin che, presente, accetta, dopodiché, constatata la validità della riunione, dichiara aperta la seduta. Si passa quindi alla trattazione di quanto posto all'ordine del giorno.

1. Comunicazioni.

La Presidente conferma che la Fondazione ha partecipato in qualità di capofila al Bando 2021 per il finanziamento di iniziative e progetti per l'Invecchiamento attivo, di cui alla deliberazione della Giunta della Regione Veneto n. 1391 del 12 ottobre 2021 con il Progetto Generazioni d'oro. Hanno aderito al progetto in qualità di partner: la Cooperativa sociale di solidarietà Promozione Lavoro, il Comune di Roncade, il Comune di Zero Branco, il Sindacato Pensionati Italiani CGIL Treviso, la Parrocchia di Roncade, la Parrocchia di Vallio, il CE.R.I.A.PE., il Gruppo Scout di Roncade, l'Istituto Nobile Morosini, la Fondazione Asilo Nido Infantile Vittoria, il Circolo Federico Ozanam e la delegazione roncadese dell'Associazione San Vincenzo. La Presidente sottolinea come la nutrita adesione al progetto sia l'esito del lavoro di rete, promosso dalla Fondazione, volto a rafforzare le relazioni tra persone e organizzazioni a supporto del sistema di protezione sociale della popolazione fragile e a rischio di marginalità e dal coinvolgimento delle stesse nell'indagine sociale realizzata nel corso dell'anno, finalizzata ad intercettare i bisogni e le situazioni di fragilità dell'anziano nell'attuale contesto socio-sanitario.

La Presidente comunica inoltre che nel pomeriggio odierno si è tenuto l'incontro formativo dal titolo "Comunicare meglio. Un vantaggio per gli altri. E per noi?" curato a titolo volontario e gratuito dal Dott. Paolo Fabbri, dottore esperto in psicologia del lavoro. All'incontro hanno partecipato dipendenti e partecipanti volontari della Fondazione Città di Roncade, nonché personale della Casa di Riposo.

La Presidente informa che il Presidente della Cooperativa che gestisce la Rsa con comunicazione in data odierna ha richiesto la rateizzazione in sei rate mensili dell'imponibile del canone semestrale di cui alla fattura già emessa. Specifica che alla data odierna la Cooperativa risulta aver pagato l'intera Iva (Euro 58.728,26) e un sesto dell'imponibile. Ritiene opportuno dare riscontro ricordando che il contratto di proroga prevede il pagamento semestrale anticipato del canone e che pertanto specifiche richieste di deroga vanno motivate. Il Cda condivide tale proposta e delega il Direttore a verificare con il Presidente della Cooperativa Promozione Lavoro le motivazioni della richiesta e a chiarire per il futuro tale questione.

La Presidente comunica che a seguito della proposta di collaborazione avanzata dalla Fondazione al CE.RI.A.PE. per potenziare il Centro di Sollievo di Roncade per le persone affette dalla malattia di Alzheimer (consistente nell'ampliamento ad una giornata dell'orario di apertura attraverso il supporto di personale professionale della Rsa così da garantire alle famiglie un tempo di sollievo adeguato per una ripresa effettiva di forze o per lo svolgimento di altre attività di vita quotidiana altrimenti non realizzabili), il Presidente del CE.RI.A.PE. ha sollevato alcuni dubbi relativamente alla possibilità di conciliare la stessa con il ruolo dei volontari e pertanto ha proposto, al fine di chiarirli, di realizzare un incontro congiunto con il Presidente del Centro Servizi del Volontariato. La Presidente esprime la sua disponibilità in tal senso.

La Presidente informa infine il Cda che lo Studio Greggio Donà & C. ha da ultimo presentato la perizia tecnica richiesta dalla Fondazione in ordine a quanto emerso dai rilievi effettuati per stabilire le cause delle infiltrazioni occorse la scorsa primavera sul soffitto del piano primo della Casa di riposo, presso il nucleo Girasole. I rilievi e le ispezioni eseguite hanno richiesto lo smontaggio di alcuni elementi e la video ispezione dei pluviali, essendo questi incassati nella muratura. L'ispezione del manto impermeabile della copertura non ha rilevato lesioni cui potessero essere imputate le infiltrazioni sul controsoffitto del piano primo della Rsa, mentre la video ispezione dei pluviali e dei relativi raccordi con la membrana impermeabile ha rilevato delle lesioni nelle pareti verticali dei pluviali compatibili *“con le punte dei tasselli utilizzati per il fissaggio dell'isolante del sistema a cappotto, lavoro eseguito di recente su tutta la facciata”* dalla Ditta Dafne. Sulla base della perizia si procederà a contestare alla Ditta i gravi difetti imputabili ad una non corretta realizzazione dei lavori di risanamento conservativo, con riserva di richiedere il risarcimento dei danni.

2. Esame domande di ammissione ed eventuale nomina di nuovi partecipanti.

La Presidente fa presente che, a seguito dell'approvazione del progetto StudioSi avvenuta nella seduta del 14 giugno 2021, hanno presentato domanda di adesione alla Fondazione Città di Roncade in qualità di partecipante le ulteriori seguenti docenti:

- Sig.ra Marina Menon;
- Sig.ra Visentin Luisa.

Inoltre su invito della Presidente ha presentato domanda di adesione alla Fondazione Città di Roncade in qualità di partecipante la Signora Ornella Rossetto, Presidente della delegazione roncadese dell'Associazione San Vincenzo e già Presidente del Comitato Parenti della Rsa.

Esaminate le istanze e valutato che le richiedenti sono in possesso dei requisiti previsti dal relativo Regolamento, il Consiglio di Amministrazione all'unanimità delibera che le predette sono ammesse quali Partecipanti della Fondazione e dà atto che faranno parte del Collegio dei Partecipanti, ai sensi dell'articolo 12 dello Statuto.

3. Avvio progetto sportello per il servizio di ascolto e di accompagnamento per la popolazione anziana e caregivers. Determinazioni.

La Presidente ricorda che dall'indagine sociale dei bisogni sulla popolazione anziana è emersa la frammentarietà della rete dei servizi socio-sanitari che rende particolarmente laboriosa la conoscenza dei servizi di welfare territoriale già esistenti sul territorio e l'accesso agli stessi da parte di anziani e

famiglie. Al fine di rispondere concretamente a tale bisogno è stato elaborato, con il supporto della Cooperativa Promozione Lavoro, il progetto di un nuovo servizio di ascolto dei bisogni e delle domande della popolazione fragile e dei caregiver finalizzato a fornire una basilare presa in carico della domanda dando una primissima risposta in termini di: messa a fuoco della richiesta, orientamento verso servizi o strumenti già attivi sul territorio in grado di dare risposte immediate e informazioni su elementi di natura burocratica.

Al fine di dare avvio allo stesso si rende necessario individuare preliminarmente dei locali idonei e strutturare in termini operativi il servizio, non essendoci spazi adeguati all'interno dell'immobile adibito in via esclusiva a Rsa. Al riguardo sono stati visionati alcuni locali comunali, tra i quali i più facilmente accessibili e adattabili in tempi brevi appaiono alcuni spazi attualmente liberi ubicati presso il Centro sociale in via Vecellio n. 4, già destinati a sede dei Servizi Sociali.

Il Cda all'unanimità stabilisce di procedere con una progettazione di maggior dettaglio del servizio di ascolto dei bisogni e delle domande della popolazione fragile e dei caregiver così da dare operatività allo stesso a partire da Gennaio 2022 e delega al Vicepresidente il compito di definire, con il supporto della Cooperativa Promozione Lavoro ogni aspetto operativo necessario per dare avvio al progetto.

4. Relazione sullo stato di attuazione delle manutenzioni della RSA. Determinazioni.

La Presidente chiede al Direttore di illustrare la proposta di cui all'argomento. Il Direttore rappresenta al Cda l'opportunità di procedere con una indagine tecnica sullo stato dell'immobile adibito a Rsa e dei relativi impianti, considerata anche la vetustà del primo stralcio dell'immobile, al fine di poter meglio programmare gli interventi di manutenzione necessari, con lo scopo di preservare nel tempo la funzionalità dell'edificio.

Il Cda, previa discussione nel merito, all'unanimità stabilisce di procedere con l'affidamento di un incarico tecnico finalizzato a tale scopo e delega il Direttore agli adempimenti tecnici conseguenti nei limiti del Regolamento dei contratti, quali la scelta del tecnico, la redazione della lettera di incarico, la verifica dell'esecuzione della prestazione professionale e la liquidazione finale.

5. Confezioni regalo natalizie a favore degli operatori della RSA e dei volontari della Fondazione. Determinazioni.

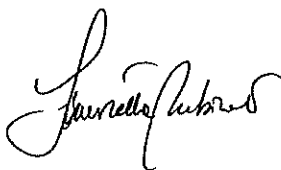
La Presidente ricorda che in occasione del Natale 2020 la Fondazione aveva donato delle confezioni regalo agli operatori della Rsa e ai volontari della Fondazione, in segno di riconoscenza per l'impegno profuso durante l'anno per l'emergenza COVID.

Considerato il perdurare della pandemia nell'anno in corso e le impegnative condizioni di lavoro tuttora in essere per il personale sociosanitario, il Cda all'unanimità approva di procedere anche in occasione del Natale 2021 a donare delle confezioni regalo natalizie a favore degli operatori della RSA, oltre che dei partecipanti volontari della Fondazione, nell'ordine della spesa sostenuta nel 2020, e delega la Segreteria per gli adempimenti conseguenti.

La seduta termina alle ore 19:30.

LA PRESIDENTE

avv. Simonetta Rubinato



LA SEGRETARIA VERBALIZZANTE

dott.ssa Laura Bravin

